

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**Многokвартирные жилые дома в 102 квартале Октябрьского района, г. Улан – Удэ (1 этап).**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование полное:

Общество с ограниченной ответственностью «БУРГРАЖДАНСТРОЙ», сокращенное: ООО «БурГражданСтрой».

Место нахождения: юридический адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 44.

Фактический адрес: ООО «БУРГРАЖДАНСТРОЙ», 670000, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова 15, офис 446.

Режим работы застройщика, контактная информация: г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова 15, офис 446, с 9:00 до 18:00; ежедневно, суббота и воскресенье - выходные дни. Телефон/ факс:8(3012) 22-22-50, электронная почта: burstroi14@mail.ru.

1.4 Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 03 № 001629342 от 18.06.2014г. ОГРН 1140327009239 выдано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Бурятия г. Улан-Удэ. 1.5. Информация о постановке на учет в налоговом органе: Свидетельство серия 03 № 001629343 от 18.06.2014г. ИНН 0326523359, КПП032601001 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Бурятия, код 0326.

1.6. Сведения об учредителях застройщика: Единственный учредитель Общества – Хусаева Галина Ильинична - 100 % Уставного капитала.

1.7. Информация о построенных объектах: нет.

1.8. Информация о виде лицензионной деятельности организации, осуществляющей основные строительно-монтажные работы: ООО «Бургражданстрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер: №504.01-2014-0326523359-С-274 выдано Некоммерческим партнерством « Строительный Альянс Монолит» 25 августа 2014 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.9. Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:

1.9.1. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 24369,7 (тыс. руб.)

1.9.2. Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.) – 48767,0

1.9.3. Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.) – 32231,6

1.10. Застройщик предоставляет для ознакомления обратившемуся лицу: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, отчетность по финансово-хозяйственной деятельности застройщика, бухгалтерскую отчетность.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: «Многokвартирные жилые дома в 102 квартале Октябрьского района, г. Улан – Удэ (1 этап)».

2.2. Проект разработан: ООО «ВОСТСИБПРОЕКТ»

2.3. Сроки строительства: 30.12.2015г - 31.12.2016г.

2.4. Результаты экспертизы: Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 18.08.2015 года, утвержденное Приказом Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 519 от 18.08.2015г.

2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № 04-302000-82-2015 от 30 декабря 2015 года выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 27 марта 2015г.

2.7. Информация о местоположении и площади земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 102 квартал, площадь 12 877 кв.м., кадастровый номер земельного участка 03:24:034404:1126.

2.8. Информация об элементах благоустройства: Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, предусмотрено озеленение, детская площадка, площадка для отдыха.

2.9. Описание строящегося объекта: Проектом предусмотрено строительство трех одинаковых трехэтажных многоквартирных жилых домов. Каждое из зданий представляет собой объем размерами в плане 18.15 x 26.60 м (по крайним координационным осям)

2.11. Основные технико-экономические показатели объекта:

Для одной блок-секции: Строительный объем – 5 286,87 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 980,82 куб.м., общая площадь здания – 1281,45 кв.м., площадь застройки – 478,45 кв.м.

Для трех блок-секции: Строительный объем – 15860,61 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 2942,46 куб.м., общая площадь здания – 3844,35 кв.м., площадь застройки – 1435,35 кв.м.

2.11.1. Планируемая стоимость строительства – 90 млн. руб.

2.11.2. Количество самостоятельных частей: Количество квартир – 72 квартиры.

2.11.3. Технические характеристики самостоятельных частей:

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется без чистовой отделки. Проектной документацией предусмотрены:

- установка оконных блоков из ПВХ, входной двери в квартиру, электросчетчика, счетчика учета тепла, счетчиков учета расхода холодной и горячей воды, радиаторов отопления;

- монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации и отопления, разводка электропроводки.

не предусмотрены:

- чистовая отделка квартиры, а именно: подготовка железобетонных поверхностей под окраску и оклейку обоями, оклейка стен и потолков, стяжка и устройство полов, установка внутриквартирных дверей, установка пластиковых подоконников, устройство откосов;

- установка инженерного оборудования в квартире, а именно: смесителей, раковин, ванны, унитаза, в том числе разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и канализации, пожарной сигнализации, розеток, выключателей, патронов, электроплит.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016г.

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного строительного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.

2.13. Меры по добровольному страхованию от финансовых рисков: землетрясение, наводнение и иные природные катаклизмы, а также изменения в законодательстве РФ и финансовые кризисы в государстве, являющиеся непреодолимой силой, которые невозможно предусмотреть или предотвратить (либо возможно предусмотреть, но невозможно предотвратить) при современном уровне человеческого знания и технических возможностей, организацией не применяются.

2.14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы: ООО «Бургражданстрой» выполняет строительные-монтажные работы собственными силами.

2.15. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Статьи 15.1 «Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством», 15.2 «Страхование гражданской ответственности застройщика» Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика с ООО «Региональная страховая компания» г. Москва.

2.16. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

2.17. Участникам долевого строительства представляются для ознакомления: разрешение на строительство, технико-экономическое обоснование проекта, Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, проектная документация, документы подтверждающие права застройщика на земельный участок.

2.18. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -

2.19. Состав общего имущества находящегося в общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие конструкции (фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны) и не несущие конструкции (окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты) данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

"01" июня 2016

Изменения к проектной декларации
ООО «БУРГРАЖДАНСТРОЙ»

Многоквартирные жилые дома в 102 квартале Октябрьского района, г. Улан – Удэ (1 этап).

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от "31" мая 2016г.

2.7. Информация о местоположении и площади земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 102 квартал, площадь 2587 кв.м., кадастровый номер земельного участка 03:24:034404:1481.

2.15. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Статьи 15.1 «Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством», 15.2 «Страхование гражданской ответственности застройщика» Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика №35-1693Г/2016 от 19.01.2015г. с ООО «Региональная страховая компания» г. Москва, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 или Генеральный договор №ГОЗ-75-0206/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22.03.2016г. с ООО "Страховая компания"РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.

"07" октября 2016г.

Изменения к проектной декларации
ООО «БУРГРАЖДАНСТРОЙ»

Многоквартирные жилые дома в 102 квартале Октябрьского района, г. Улан – Удэ (1 этап).

2.3. Сроки строительства: 30.12.2015г - 30.04.2017г.

- 2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № 04-302000-223-2016 от "11" октября 2016 года выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ.
- 2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи от 16.09.2016г.
- 2.7. Информация о местоположении и площади земельного участка: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 102 квартал, площадь 3 577 кв.м., кадастровый номер земельного участка 03:24:034404:1489.
- 2.12.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: апрель 2017г.